

## **Besprechung der Hausausschüsse Q+Z-Häuser**

**1. Besprechung in 2023: Mittwoch, 08. März 2023**  
**Beginn 18:30 Uhr**  
**Dannerwirt Flintsbach**

**TOP 1) Begrüßung durch den Beirat**

- Hauptthemen in 2023
- Verabschiedung Hans Gutbier als HA, Inntalstr. 4
- Ausscheiden D. Schwaiger bei HV-SM

**18:30 - 18:40 Uhr**

**TOP 2) Stand Dachmängelbehebung**

- Stand der Aktivitäten IZ Bau gemäß der Beschlüsse aus der außerordentlichen WEG-Versammlung vom 07.12.2022

**18:40 - 18:50 Uhr**

**TOP 3) Status Umsetzung der Beschlüsse aus WEG-Versammlung vom 25.10.22 und den VE-Versammlungen der einzelnen Häuser**

**18:50 - 19:30 Uhr**

**TOP 4) Übergabe HV-SM an Alpha hvi**

**19:30 - 19:40 Uhr**

**TOP 5) Gutachten zum Gewährleistungsende Q-Häuser**

- Stand und weiteres Vorgehen

**19:40 - 19:50 Uhr**

**TOP 6) Gutachten zum Gewährleistungsende Z-Häuser**

- Stand und weiteres Vorgehen

**19:50 - 20:20 Uhr**

**TOP 7) Diverse Problemstellungen am Gemeinschaftseigentum**

**20:20 - 20:35 Uhr**

**TOP 8) Rechtliches Vorgehen wegen GO-Änderung**

- Stand RA Fritsch und neuer Ansatz

**20:35 - 20:40 Uhr**

**TOP 9) Mindestanforderungen für Beschluss-Anträge zu Eigentümer-versammlungen, Beschlusskompetenzen der VE und der Ges.-WEG**

**20:40 - 21:00 Uhr**

**Schließung der Besprechung durch den Beirat**

**Das Protokoll wird für diese HA-Besprechung vom Haus Inntalstr. 8, Z8 erstellt**